

GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT (GEM)

PRESENTATION TECHNIQUE

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU PATRIMOINE

" Superficie <u>développée</u> * totale des bâtiments en m2 (toutes activités confondues)	47 100 m2
" Superficie <u>développée</u> * par bâtiments	CF annexe parc immobilier
" Particularité du voisinage dans un rayon de 1 Km (présence d'usines à risques, SEVESO, sites sensibles...)	☒ Oui ☐ Non GARE SNCF

* On entend par superficie développée d'un immeuble, la Surface de plancher Développée Hors œuvre. Elle est calculée en se fondant sur le nu extérieur des murs de façades, tels que ceux-ci figurent sur les plans de niveaux. Les terrasses, les balcons, les portes-fenêtres et autres saillies de la construction ne sont pas pris en compte. Par contre, la surface des loggias et des "bow-windows", du fait qu'ils se situent à l'intérieur du gros œuvre, doit être retenue. Cette surface tient compte des superficies réelles de tous les locaux communs ... y compris notamment les étages techniques, les combles et les sous-sols." (définition de la Fédération Française des Sociétés d'Assurances)
Si vous utilisez un autre mode de calcul de la superficie, il faut l'indiquer : SHON, SHOB, SHONRT, PLANCHER.....

Notes aux candidats :

Au jour de la présente consultation le périmètre assuré correspond à une surface développée de 47 100 m².

L'établissement indique être en cours de négociation avec le bailleur en vue d'une extension éventuelle de son occupation au sein du bâtiment SEMARD portant sur une surface complémentaire estimée à 2 200 m².

À ce stade, aucun accord n'est conclu et cette extension présente un caractère incertain.

Dans l'hypothèse où cette extension se réaliserait en cours d'exécution du marché celle-ci devra être intégrée au contrat et assurée dans les mêmes conditions que le périmètre initial avec ajustement de la prime en conséquence.

Il est précisé que GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT était précédemment assurée via les contrats de la CCIR RHONE ALPES dans le cadre d'un groupement de commandes. Certains relevés de sinistralité sont établis au nom de la CCIR pour le compte de GEM.

LES BATIMENTS - Informations complémentaires

- bâtiments classés « monuments historiques » ou « inscrits à l'inventaire » ? ☐ Oui ☒ Non
- Bâtiment de type Château ☐ Oui ☒ Non
- Parkings construits à étage ☐ Oui ☒ Non
- Présence d'installations classées ICPE ? ☐ Oui ☒ Non
- bâtiments loués à des industriels ☐ Oui ☒ Non
- serres de production ? ☐ Oui ☒ Non
- Matériels spécifiques ☐ Oui ☒ Non

- bâtiments dont la Valeur, ajoutée à celle du contenu serait supérieur à 20M€ ☒ Oui ☐ Non

Si Oui Lesquels ?

-bâtiment SEMARD

-bâtiment Pantin

- **Panneaux photovoltaïques :** ☒ OUI ☐ NON
 - Joindre la liste avec les adresses et les superficies : **154m²**
 - Installation : ☐ au sol ☒ sur bâtiment
 - Nom de l'exploitant : **Crédit Agricole immobilier**
 - Qualification de l'installateur: emi tertiaire : ☐ Qualipv, ☐ Qualisol ☒ QUALIFELEC
 - Contrat de maintenance : ☒ OUI ☐ NON
- ☐ Revente de l'électricité ☒ Utilisation pour propre compte

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ACTIVITES

ACTIVITES GENERIQUES

Ses Activités Principales

GEM (Grenoble École de Management) est une grande école de management figurant parmi le top 10 français, société à mission, et détentrice de la triple accréditation internationale AACSB, EQUIS et AMBA, distinction que partagent moins de 1 % des business schools dans le monde. Fondée en 1984 à Grenoble, au cœur d'un écosystème d'innovation scientifique, industriel et technologique de rang mondial, l'École s'appuie sur son ancrage alpin pour former des acteurs capables de comprendre, de relier et d'agir face aux grandes transitions écologiques, économiques, technologiques et sociétales.

Dans ce contexte, GEM a fait évoluer son identité de marque en 2025 afin d'affirmer, à l'international, son positionnement pionnier à travers la marque et la signature GEM Alpine Business School.

Reconnue pour son expertise en management de l'innovation, GEM propose une offre d'environ cinquante programmes diplômants et exécutifs, en français et en anglais, du post-bac au doctorat (Bachelor, Programme Grande École, MSc, Mastères Spécialisés, MBA, DBA...), dispensés sur ses campus de Grenoble, Paris et Lyon. L'École s'appuie sur un réseau de plus de 230 partenaires académiques dans plus de 45 pays, avec des institutions de

premier plan telles que Duke University, SDA Bocconi, George Washington University ou Tongji University.

GEM affirme un rayonnement international croissant grâce à des hubs et implantations stratégiques, notamment en Chine, en Géorgie (Tbilissi), au Canada, ainsi qu'à l'ouverture d'un campus à Dubaï. Ces dispositifs permettent la mise en place de doubles diplômes, de parcours hybrides et de coopérations interdisciplinaires étroites avec des institutions académiques, scientifiques et industrielles de premier plan.

Membre fondateur du campus GIANT, l'École s'engage également aux côtés de partenaires scientifiques et industriels majeurs tels que le CEA, le CNRS ou encore l'INRIA. À travers des projets communs (E-MBA Tech, Institut EnerG, accélérateurs DeepTech et SportTech...), GEM s'affirme comme un catalyseur des transitions industrielles, numériques et sociétales.

Portée par son plan stratégique EAGLE 2030, GEM déploie un modèle pédagogique immersif et expérientiel structuré autour du Voyage pédagogique, et notamment du dispositif 60/20/20, combinant enseignements en présentiel, apprentissages virtuels (intelligence artificielle, simulations, réalité immersive) et immersions hors les murs, en entreprise, dans les territoires et dans des environnements naturels.

Fidèle à sa raison d'être et à ses valeurs, GEM propose une expérience éducative visant à former des acteurs du changement capables d'aider les organisations à apporter des réponses concrètes aux grands défis des transitions économiques, écologiques et sociétales. Elle affirme ainsi son identité renouvelée d'école de management ancrée dans les Alpes, ouverte sur le monde et résolument tournée vers l'impact et l'avenir.

La présente déclaration est faite à titre indicatif et non limitatif.

Organigramme/composantes/unités de formation et de recherches

(joindre une liste des unités de formation, des instituts, des écoles, des départements, des unités de recherche...)

- **Programme Grande École (PGE – Grade Master)**
- **Bachelors**
- **MSc – Masters of Science**
- **Mastères spécialisés (MS)**
- **MBA & Executive MBA**
- **Programmes doctoraux (PhD / DBA)**
- **Formations continues / Executive Education**

GEM organise ses enseignements autour de grands champs disciplinaires tels que :

- **Management & Stratégie**
- **Finance / Comptabilité / Audit**
- **Marketing / Développement commercial**
- **Ressources humaines & Management International**
- **Innovation / Technologie**
- **Digital / Data / IA**
- **Energie / Transition écologique / Management de la santé**

GEM ne dispose pas de laboratoires au sens universitaire, mais d'équipes de recherche en management, encadrées par la Direction de la Recherche

- Stratégie
- Innovation
- RSE / Développement durable
- Transformation digitale
- Économie et organisations
- Entrepreneuriat

Ses activités secondaires :

- **événementiel lié à l'activité : Gala, career fair... + petits événements**

Organigramme/composantes/unités de formation et de recherches

(joindre une liste des unités de formation et de recherche, des instituts, des écoles, des départements, des unités de recherche...)

Grenoble École de Management **n'est pas une université et ne possède pas d'UFR,**

C'est une **école de commerce**, structurée autour de **directions, pôles académiques et équipes d'enseignement et de recherche**, et non d'UFR.

- **ACTIVITES PARTICULIERES, PRESTATIONS DE SERVICES *faisant l'objet d'une garantie séparée***

- **Fondation GEM rattachée à la fondation de France.**

- **Prestations de restauration et/ou d'hébergement :** ☐ Oui ☒ **Non**

Présence d'un point de restauration : préparation via prestataire extérieur. pour la restauration, l'école ne finance pas, mais dispose de 2 prestataires sur 2 sites

L'école peut réserver des chambres d'hôtel mais n'a pas d'internat.

- **Existence de grands projets de l'établissement :** ☐ Oui ☒ **Non**

Note aux candidats : Pas de grand projet , cependant l'école envisage de louer une partie supplémentaire du bâtiment de SEMARD pour 2200m2. Le projet n'est pas validé à ce jour

TRAVAUX :

Réalise-t-elle la maîtrise d'ouvrage : ☒ **Oui** ☐ Non

- Le montant des travaux est-il supérieur à 500.000€ : ☒ **Oui** ☐ Non

- Liste des derniers chantiers dont le montant des travaux est supérieur à 500.000 € : **Aucun**

Réalise-t-elle la maîtrise d'œuvre : ☒ **Oui** ☐ Non

Si Oui, joindre la liste des chantiers sur 3 ans avec le montant des travaux

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DONNEES ECONOMIQUES

☐ Budget de l'année 2025 2026	
☐ ENTITE	Nom : EESC GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT
☐ RECETTES CA TOTAL	70 000 000 €
☐ BUDGET	70 000 000 €
☐ Masse salariale	32 400 000 €

☐ Les effectifs	
☐ Nombre de salariés y compris les stagiaires et contractuels 500	Nombre d'enseignants : 163
	Nombre de personnel administratif : 337
☐ Nombre total d'auditeurs/élèves par an	7 000
☐ Dont nombre total d'étudiants en programme d'échange international	Nombre : 300 échanges / +50 global tracks programmes Étudiants étrangers qui viennent à GEM 250 (autres universités) Type d'échange : Universitaire/formation
Activités sportives : ☐ Nombre total* de participants aux activités sportives non professionnelles dans le cadre d'asso Sportive...) : (*Nombre total étudiants, encadrants et tout participant ou collaborateurs occasionnels, stagiaires ..)	☒ Oui ☐ Non Nombre de participants : 350

LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

CONSEIL D'ADMINISTRATION : 16 membres

Dont membres actifs et fondateurs : 2

Dont membres actifs (non fondateurs) : 14

Dont membres avec voix consultative au CA : 0

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX SALONS ET EXPOSITIONS

Environ 50 salons étudiants par an qui peuvent se dérouler en Afrique du nord, les Amériques, Inde, Dubaï et en Europe.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DIRIGEANTS

Les dirigeants de l'association sont au nombre de : 16 (nombre d'administrateurs)

ET AU CONTRAT RC DES DIRIGEANTS

Ces renseignements complémentaires s'inspirent des différents questionnaires RCD des assureurs présents sur le marché et adaptés. Dans le cadre d'une consultation régie par le code des marchés publics il n'est pas possible de répondre à chaque questionnaire des différentes compagnies. Seule une réponse identique est acceptable

IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT

Forme juridique : .SA (sous forme EESC – Établissement d'enseignement supérieur consulaire..

Numéro SIRET : 817 389 141 00018

Adresse /Siège social : 12 rue Pierre Semard 38000 Grenoble

Code A.P.E : 8542Z – Enseignement supérieur

Site web : <https://www.grenoble-em.com/>

PRESENCE DE FILIALES ? NON

La filiale est-elle cotée

sur un marché réglementé : ☐ Oui ☒ Non

Cela est-il envisagé dans les 12 prochains mois : ☐ Oui ☒ Non

VOTRE DIRECTION ET VOTRE MANAGEMENT

Avez-vous connu un changement dans votre direction ou dans celui de vos filiales ces 3 dernières années ? ☒ Oui ☐ Non

Si oui, expliquez lesquels : ...Chgt DG en sept 2022

Vos commissaires aux comptes ou ceux de vos filiales ont-ils fait des remarques dans leur dernier rapport ? ☒ Non

Avez-vous changé de commissaires aux comptes ces 3 dernières années ? ☒ Non

Si oui, expliquez pourquoi :

ACQUISITIONS OU DÉSINVESTISSEMENTS

Ces 3 dernières années, avez-vous ou l'une de vos filiales a-t-elle :

- Fait une acquisition ou fusionné avec une autre entité : ☒ Non

- Vendu ou, liquidé une filiale : ☒ Non

- Connu un changement dans la structure de capital ou dans celui de votre maison mère, dans les droits de vote ou dans l'actionnariat ? ☒ Non

- Connaissance d'un changement de structure, de droits de vote ou d'actionnariat dans les 12 prochains mois ? .. ☒ Non

PRÉSENCE EN AMÉRIQUE DU NORD : ☒ Non

ASSURANCE ACTUELLE

Avez-vous déjà souscrit une police responsabilité des dirigeants : ☒ OUI

Assureur précédent : **CHUBB**

Montant de garantie : **1 500 000 €**

DÉCLARATION DE NON-SINISTRALITÉ

Avez-vous, ou vos dirigeants ont-ils eu connaissance au cours des 5 dernières années d'une réclamation à leur encontre, ou d'événements les concernant susceptibles de mettre en cause leur responsabilité personnelle : ☒ **Non**

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DEPLACEMENTS A L'ETRANGER

En moyenne :

- Nombre de voyages par an : 10 à 16 (study trip) + 2 colloques par an + 10 RDC commerciaux
- Nombre de personnes par voyages : 25 à 40 (pour study trip)
- Durée moyenne du déplacement : 1 semaine
- Et vers quels pays ? Europe : ☒ Oui ☐ Non
 - Monde entier hors USA/CANADA : ☒ Oui ☐ Non
 - Monde entier : ☒ Oui ☐ Non Échanges d'étudiants avec les USA et CANADA et quelques salons et colloques (PAS DE FACTURATION auprès des USA/CANADA)

Les personnes concernées par l'ASSISTANCE :

- Les étudiants
- Les membres du Comex
- Les Enseignants/administratifs

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX VEHICULES ET MOYENS DE DEPLACEMENT

- ▶ **Nombre de véhicules, tous types compris : 8** *Y compris les engins, et matériels d'espaces verts auto-portés*
- ▶ Liste des véhicules avec les éléments suivants : *CF état de parc auto*
- ▶ **Nombre d'EDPM (engin de déplacement personnel motorisé) avec obligation d'assurance RC Auto : Aucun**
 - Speed-Bike ou e-bike (Moteur supérieur à 250W ou vitesse supérieure à 25Km/H) :
- ▶ Nombre de VAE (vélos à assistance électrique) non soumis à l'obligation d'assurance (Moteur inférieur à 250W ou inférieur supérieure à 25Km/H) : *Aucun*

AUTO MISSION :

Nombre de km parcourus par les agents /professeurs avec leurs véhicules personnels pour les besoins de l'établissement : 13 000 Km

Postes nécessitant l'utilisation de véhicules personnels des agents de manière régulière : ☐ OUI ☒ **NON**

- ▶ **Bris de Machine sur Véhicules automoteurs- et Engins (HORS VEHICULES/ENGINS SUR RAILS) :**
Non concerné

LES FRANCHISES DES CONTRATS ACTUELS

Dommages aux biens	2 500 € tous événements Sauf Incendie/foudre 100 K€ en l'absence des certificats Q4/Q18/Q19 conformes et du PV de la dernière commission de sécurité favorable Sauf cat Nat :Franchise légale
Responsabilité civile	Sans franchise
RC des DIRIGEANTS	NEANT
Protection juridique	Seuil 1 000€
Personnes en déplacement	NEANT

Flotte Automobile	300€ Sauf Bris de glaces :
Auto-missions	NEANT

NOTE AUX CANDIDATS: il est précisé que GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT était précédemment assurée via les contrats de la CCIR RHONE ALPES dans le cadre d'un groupement de commandes. Certains relevés de sinistralité sont établis au nom de la CCIR pour le compte de GEM.